

Proiect  
Nr. 93/14.02.2023  
HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

pentru modificarea Hotărârii nr. 47/2023  
privind aprobarea documentației de urbanism

Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:  
„Construire bază logistică cu depozit logistic, stație carburanți, birouri, atelier camioane și  
mașini de mare tonaj, spălătorie camioane, parcare camioane, cazare șoferi și împrejmuire”,  
Municipiul Arad, trup izolat de intravilan,  
pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 360309 – Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de  
aprobare nr. 11916/ A5 /14.02.2023,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 47/2023 privind  
aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de  
Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire bază logistică cu depozit logistic, stație carburanți,  
birouri, atelier camioane și mașini de mare tonaj, spălătorie camioane, parcare camioane, cazare  
șoferi și împrejmuire", Mun. Arad, trup izolat de intravilan, pe parcela identificată prin extrasul  
C.F. nr. 360309 – Arad,

Având în vedere solicitările înregistrate cu nr. 9570 din 07.02.2023, respectiv nr. 10843  
din 10.02.2023 de către elaboratorul documentației S.C. Pro Arhitectura S.R.L.,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 11914/ A5 /14.02.2023, a Arhitectului  
Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se  
propune corelarea planșelor D.01-Plan de încadrare în zonă, Plan de situație lucrări rutiere,  
respectiv PL.01/ED – Plan reglementări edilitare, cu prevederile avizului Comisiei de  
Sistematizare a Circulației nr. ad. 81173/Z1/21.11.2022,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului  
Arad,

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr.  
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările  
ulterioare,

Ținând seama de Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului  
urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000,

Îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența  
decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin.  
(7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a  
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. I. Se aprobă modificarea și înlocuirea planșelor D.01-Plan de încadrare în zonă, Plan de situație lucrări rutiere, respectiv PL.01/ED – Plan reglementări edilitare din cadrul Proiectului nr. 710/15.12.2022 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 47 din din 31.01.2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire bază logistică cu depozit logistic, stație carburanți, birouri, atelier camioane și mașini de mare tonaj, spălătorie camioane, parcare camioane, cazare șoferi și împrejmuire", Municipiul Arad, trup izolat de intravilan, pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 360309 – Arad, în vederea corelării cu prevederile avizului Comisiei de Sistematizare a Circulației nr. ad. 81173/Z1/21.11.2022.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 47 din 31.01.2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire bază logistică cu depozit logistic, stație carburanți, birouri, atelier camioane și mașini de mare tonaj, spălătorie camioane, parcare camioane, cazare șoferi și împrejmuire", Municipiul Arad, trup izolat de intravilan, pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 360309 – Arad rămân neschimbate.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**PRIMAR**  
Nr. .... /A5/.....

**REFERAT DE APROBARE**

pentru modificarea Hotărârii nr. 47/2023  
privind aprobarea documentației de urbanism  
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:  
**„Construire bază logistică cu depozit logistic, stație carburanți, birouri, atelier camioane și  
mașini de mare tonaj, spălătorie camioane, parcare camioane, cazare șoferi și  
împrejmuire”,**  
Mun. Arad, trup izolat de intravilan,  
pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 360309 – Arad

1. Beneficiar: S.C. TRANSDANUBIA SPEDITION S.R.L.;
2. Elaborator: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Gheorghe SECULICI, proiect 532/2022;
3. Suprafața totală aferentă lotului reglementat prin prezentul P.U.Z. este de 31.525,00 mp, teren în intravilanul Municipiului Arad, proprietar S.C. TRANSDANUBIA SPEDITION S.R.L., identificată prin C.F. nr. 360309 – Arad;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 47 din 31.01.2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire bază logistică cu depozit logistic, stație carburanți, birouri, atelier camioane și mașini de mare tonaj, spălătorie camioane, parcare camioane, cazare șoferi și împrejmuire”, Mun. Arad, trup izolat de intravilan, pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 360309 – Arad;

- solicitările înregistrate cu nr. 9570 din 07.02.2023, respectiv nr. 10843 din 10.02.2023 de către elaboratorul documentației S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.;

- raportul de specialitate nr. .... /A5/..... întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef, prin care se propune corelarea planșelor D.01-Plan de încadrare în zonă, Plan de situație lucrări rutiere, respectiv PL.01/ED – Plan reglementări edilitare, cu prevederile avizului Comisiei de Sistematizare a Circulației nr. ad. 81173/Z1/21.11.2022;

- avizul Comisiei de Sistematizare a Circulației nr. ad. 81173/Z1/21.11.2022;

- corelarea planșelor D.01-Plan de încadrare în zonă, Plan de situație lucrări rutiere, respectiv PL.01/ED – Plan reglementări edilitare, cu prevederile avizului Comisiei de Sistematizare a Circulației nr. ad. 81173/Z1/21.11.2022.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri care să modifice Hotărârea nr. 47/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „**Construire bază logistică cu depozit logistic, stație carburanți, birouri, atelier camioane și mașini de mare tonaj, spălătorie camioane, parcare camioane, cazare șoferi și împrejmuire**”, Mun. Arad, trup izolat de intravilan, pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 360309 – Arad, în vederea corelării planșelor D.01-Plan de încadrare în zonă, Plan de situație lucrări rutiere, respectiv PL.01/ED – Plan reglementări edilitare, cu prevederile avizului Comisiei de Sistematizare a Circulației nr. ad. 81173/Z1/21.11.2022

**p. PRIMAR**  
**Calin Bibart**  
**VICEPRIMAR**  
**Lazăr Faur**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**ARHITECT-ŞEF**  
**DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ**  
**SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE**  
Nr. .... din .....

**RAPORT DE SPECIALITATE**

pentru modificarea Hotărârii nr. 47/2023  
privind aprobarea documentației de urbanism

Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:  
**„Construire bază logistică cu depozit logistic, stație carburanți, birouri, atelier camioane și  
mașini de mare tonaj, spălătorie camioane, parcare camioane, cazare șoferi și  
împrejmuire”,**

Mun. Arad, trup izolat de intravilan,  
pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 360309 – Arad

1. Beneficiar: S.C. TRANSDANUBIA SPEDITION S.R.L.;
2. Elaborator: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Gheorghe SECULICI, proiect 532/2022;
3. Suprafața totală aferentă lotului reglementat prin prezentul P.U.Z. este de 31.525,00 mp, teren în intravilanul Municipiului Arad, proprietar S.C. TRANSDANUBIA SPEDITION S.R.L., identificată prin C.F. nr. 360309 – Arad;

Având în vedere:

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 47 din 31.01.2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire bază logistică cu depozit logistic, stație carburanți, birouri, atelier camioane și mașini de mare tonaj, spălătorie camioane, parcare camioane, cazare șoferi și împrejmuire", Mun. Arad, trup izolat de intravilan, pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 360309 – Arad;

-solicitările înregistrate cu nr. 9570 din 07.02.2023, respectiv nr. 10843 din 10.02.2023 de către elaboratorul documentației S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.;

-avizul Comisiei de Sistematizare a Circulației nr. ad. 81173/Z1/21.11.2022;

-corelarea planșelor D.01-Plan de încadrare în zonă, Plan de situație lucrări rutiere, respectiv PL.01/ED – Plan reglementări edilitare, cu prevederile avizului Comisiei de Sistematizare a Circulației nr. ad. 81173/Z1/21.11.2022.

**PROPUNEM**

Modificarea planșelor D.01-Plan de încadrare în zonă, Plan de situație lucrări rutiere, respectiv PL.01/ED – Plan reglementări edilitare din cadrul Proiectului nr. 710/15.12.2022 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 47 din din 31.01.2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire bază logistică cu depozit logistic, stație carburanți, birouri, atelier camioane și mașini de mare tonaj, spălătorie camioane, parcare camioane, cazare șoferi și împrejmuire”, Mun. Arad, trup izolat de intravilan, pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 360309 – Arad, în vederea corelării cu prevederile avizului Comisiei de Sistematizare a Circulației nr. ad. 81173/Z1/21.11.2022.

**ARHITECT ȘEF**

arh. Emilian-Sorin Ciurariu

**Șef serviciu,**

arh. Sandra Dinulescu

**Consilier,**

arh. Ioana Bărbătei

**Viză juridică**

Liliana Pașcalău